

## Tribunes libres

## MAJORITÉ MUNICIPALE

## « L'environnement à Issy-les-Moulineaux »

L'environnement est devenu une préoccupation majeure dans notre société. A Issy-les-Moulineaux, nous avons pris très tôt conscience de cet enjeu en élaborant, dès 1991, un plan municipal d'environnement. Ce dernier a posé les jalons d'une politique ambitieuse visant à mettre en œuvre un développement respectueux du cadre de vie et du lien social. Cet engagement s'est poursuivi en 1993 avec la signature de la Charte de l'environnement puis en 1995 avec la Charte des Villes Durables d'Aalborg. En 2002, la ville s'est engagée dans un Agenda 21 local. L'enjeu de ce projet était d'intégrer progressivement les objectifs du développement durable (protection de l'environnement, justice sociale, efficacité économique, bonne gouvernance...) dans l'ensemble des politiques municipales.

Avec la création en 2003 de la Communauté d'Agglomération Arc de Seine, l'Agenda 21 local d'Issy-les-Moulineaux a pris une autre dimension orientée autour de trois axes stratégiques : une ville responsable (l'exemplarité), une ville douce (le cadre de vie), une ville attentive (la solidarité). Le bilan de l'agenda 21 fait apparaître des résultats particulièrement positifs que ce soit dans le domaine des pratiques de management éco-responsables, de la concertation ou encore de la sensibilisation des habitants aux valeurs éco-citoyennes.

Issy-les-Moulineaux s'est donc pleinement engagée dans la voie du développement durable et notamment de la Haute Qualité Environne-

mentale en faisant partager ses préoccupations aux grands opérateurs et constructeurs. Mais, pour aboutir à ce résultat, il a fallu près de 30 ans de travail.

En 1980, la ville avait perdu 10 000 emplois et venait de connaître un déclin démographique important (de 55 000 à 46 000 d'habitants). Issy-les-Moulineaux était coincée entre le périphérique et une usine d'incinération !

Le choix du renouvellement urbain dans les zones de friches industrielles anciennement occupées par des entreprises polluantes a donc été acté afin de retrouver un dynamisme et une croissance exemplaires.

Pour atteindre cet objectif, il a fallu modifier le Plan d'Occupation des Sols et le Plan Local d'Urbanisme, et demander dans le même temps une libération de ces espaces fonciers qui appartenaient à la fois au secteur privé (General...) et au secteur public (Défense, SNCF...). Le développement harmonieux de notre commune était en jeu. Il s'agissait de trouver un équilibre entre d'une part un habitat diversifié et à visage humain, d'autre part une activité économique forte, créatrice d'emplois pour les Isséens et de richesses pour la ville, permettant une solidarité accrue et la création de nouveaux services à la population.

La création de 15 Zones d'Aménagement Concerté a permis de garantir une mixité de la construction entre le tertiaire et l'habitat, entre les logements libres et les logements sociaux, ainsi que la livraison d'équipements publics financés par les opérations elles-mêmes, sans faire appel à l'impôt.

Près de 40% du territoire communal a ainsi été aménagé et restructuré en plus de 25 ans.

Grâce à la Très Haute Qualité Environnementale (THQE), les consommations énergétiques dans les immeubles tertiaires baisseront dans les prochaines années. C'est le pari ambitieux que nous voulons gagner.

Le quartier du Fort, par exemple, intégrera les technologies vertes et les technologies de la communication pour devenir une parfaite illustration de la définition des Ecopolis développée dans le rapport Attali. 70% des besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire seront fournis par des énergies renouvelables grâce à deux puits géothermiques situés à 750 m de profondeur. La collecte pneumatique des déchets s'offrira également comme une solution innovante au service de l'environnement.

D'une manière générale, la prise en compte des problématiques environnementales par les collectivités dépendra, dans les années à venir, d'une forte volonté politique et de l'implication de la population. L'information et la participation sont désormais des enjeux essentiels desquels découleront la prise de conscience et la mobilisation citoyenne nécessaires à la pérennisation de démarches de développement durable.

Dans ce contexte et afin de veiller à intégrer simultanément dans tout projet les préoccupations environnementales, économiques et sociales, l'Atelier d'Urbanisme et de Développement Durable d'Issy-les-Moulineaux est devenu le lieu incontournable de l'information, de la participation et de la concertation pour tout Isséen qui souhaite être partie prenante aux évolutions du cadre de vie de la Cité. Alors n'hésitez pas, venez enrichir les débats !

La Majorité municipale